



הטלת ארנונה כללית לשנת 2017

בתוקף סמכותה לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה המועצה האזורית מטה אשר להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית על המחזיקים בנכסים לשנת הכספים 2016 כמפורט להלן:

1. כללי:

1.1. "נכסים", "בנין", "אדמות חקלאיות", "קרקע תפוסה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש), בשינויים כמתחייבים לפי העניין.

1.2. "תקופת חשבון" - פירושה תקופה של חודשיים רצופים בשנה קלנדרית, שהראשונה בהן הינה חודשי ינואר - פברואר. המחזיק בנכס חלק משנה קלנדרית, יהיה חייב בתשלום שיטית משיעור הארנונה השנתית בגין כל תקופת חשבון - או חלק מתקופת חשבון - שהחזיק בנכס.

1.3. מבנה המשמש למטרה שונה מייעודו כחוק, יחויב על פי השימוש.

1.4. "מבנה ריק" יחויב על פי ייעודו כחוק.

1.5. בעל נכס המשכיר נכס לתקופת שכירות קצרה משנה ייחשב כ"מחזיק" בנכס, לצרכי החלטה זו ויהיה חייב בארנונה בגין אותו נכס.

השגה/ערר:

1.6. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1.6.1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

1.6.2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

1.6.3. הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

1.6.4. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק הסדרים התשנ"ג - שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2. אזורי מיסוי: (אזור מאושר אזור מבוקש)

2.1. אזור א' - כל תחום שאינו כלול באזור ב', ג', ד', ה'.

2.2. אזור ב' - תחום הישובים **אדמית**, **אחיהוד**, **אילון**, **אפק**, **אשרת**, **בית העמק**, **בן עמי**, **געתון**, **גשר הזיו**, **חניתה**, **יסעור**, **כברי**, **כליל**, **כפר מסריק**, **לוחמי הגטאות**, **לימן**, **נס עמים**, **סער**, **עברון**, **עין המפרץ**, **ערב אל עראמשה**, **ראש הנקרה**, **שבי-ציון**, **שיח' דנון**, **ושמרת**, **יחיעם**, אשר גבולותיהם הינם גבולות





התב"ע המאושרת לכל ישוב, ובהעדר תב"ע גבולות השטח אותו חקר, או זכאי לחכור הישוב מאת מנהל מקרקעי ישראל. הכל בהתאם לתשריט המופקד במשרדיו של מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה אשר.

2.3. אזור ד' - תחום הישובים אדמית, סער, עמקא, מצובה, נתיב-השיירה, ורגבה, בן עמי, אילון, לימן, נס עמים

אשר גבולותיהם הינם גבולות התב"ע המאושרת לכל ישוב, ובהעדר תב"ע גבולות השטח אותו חקר, או זכאי לחכור הישוב מאת מנהל מקרקעי ישראל. הכל בהתאם לתשריט המופקד במשרדיו של מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה אשר.

2.4. אזור ה' - תחום הישובים בוסתן הגליל, בצת, יחיעם אשר גבולותיהם הינם גבולות התב"ע המאושרת לכל ישוב, ובהעדר תב"ע גבולות השטח אותו חקר, או זכאי לחכור הישוב מאת מנהל מקרקעי ישראל. הכל בהתאם לתשריט המופקד במשרדיו של מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה אשר.

3. רכוש משותף:

3.1 יראו את המחזיק ביחידה באותו מבנה, גם כמחזיק בחלק יחסי של השטחים המשותפים והוא יחויב בחלק היחסי של השטח המשותף.

4. אישורים:

4.1. תעודה להעברת מקרקעין - אישור להעברת מקרקעין יינתן למי ששילם במזומן את מלוא יתרות החוב בארנונה לרבות את מלוא השיעור השנתי בארנונה על פי החלטה זו.

4.2. אישור חיבור חשמל ו/או מים - אישור לחיבור חשמל ו/או מים (טופס 4) יינתן למי שהמציא למחלקת הגביה של המועצה את כל המסמכים אשר ידרשו ממנו לפתיחת כרטיס חשבון וכן ישלם את כל חובות הארנונה בגין אותו בנין.

5. הנחות ופטורים:

הנחות ופטורים יינתנו לזכאים כקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג- 1993 ובכפוף לעדכון, וכן בפקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פיטורין), 1938. (למעט פטור לנכס ריק שאושר בנוהל נפרד ע"י מליאת המועצה מס' 10/04 בישיבתה מתאריך: 6.12.2004). כל האמור בסעיף זה יהא בכפוף להגשת כל המסמכים הנדרשים כחוק וכן למילוי טופס בקשה להנחה.

6. הסדרים ומועדי תשלומים:

6.1. המועד לתשלום מלוא שיעורי הארנונה השנתית לשנת 2017, ע"פ החלטה זו, הינו עד לתאריך 15.02.2017.

6.2. למשלמים את מלוא התשלום השנתי של הארנונה **באמצעות הוראת קבע ובמזומן** לשנת 2017 עד ל- 15.02.16 תינתן הנחה של 2%.



מכון התקנים הישראלי



6.2.1. יובהר כי נישום אשר משלם מראש את הארנונה השנתית בהמחאות בששה תשלומים שווים יחויב בהפרשי הצמדה בהתאם לחוק ותינתן הנחה של 2%.

6.3. למרות האמור לעיל, החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר תשלומים לפירעונה ב - 6 תשלומים שווים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה, על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם - 1980 והכל עד למועדים הבאים:

- 6.3.1. תשלום ראשון עד 16.1.17
- 6.3.2. תשלום שני עד 16.3.17
- 6.3.3. תשלום שלישי עד 16.5.17
- 6.3.4. תשלום רביעי עד 16.7.17
- 6.3.5. תשלום חמישי עד 16.9.17
- 6.3.6. תשלום שישי עד 16.11.17

6.4. לא פרע חייב 2 תשלומים על פי הסדר תשלומים כאמור - לא יחול לגביו ההסדר על פי סעיף 6.3 והוא יהיה חייב בתשלום מיידי של כל יתרת הארנונה בתוספת הפרשי ריבית והצמדה - על פי החוק הנזכר בסעיף 6.3 מיום 01.01.2017.

6.5. למשלמים את מלוא הארנונה לשנת 2017 באמצעות הוראת קבע או במזומן - שנמסרו לגזברות המועצה לא יאוחר מ - 15.02.2017 ועל פיהן תשולם מלוא סכום הארנונה על פי הסדר התשלומים הנזכר בסעיף 6.3 (כשהתשלום הראשון יבוצע עד 15.02.2017) - או בגביה מרוכזת על פי הסדר שיאושר על ידי גזבר המועצה עד 15.02.2017 - תינתן הנחה של 2% ובלבד שסילקו עד 31.12.17 את כל חובותיהם בגין ארנונה כללית ובתנאי נוסף כי שילמו בפועל את הארנונה השנתית לשנת 2017 בסכומים ובמועדים על פי הסדרי התשלום הנ"ל.

יורם ישראלי

**ראש המועצה
אזורית מטה אשר**

אדמית
אחיהוד
אילון
אפק
אשרת
בוסתן הגליל
בית העמק
בן - עמי
בצת
געתון
גשר הזיז
חניתה
יחייעם
יסעור
כברי
כליל
כפר מסריק
לוחמי הגטאות
לימן
מצובה
נס-עמים
נתיב השיירה
סער
עברון
עין המפרץ
עמקא
ערב-אל ערמשה
ראש הנקרה
רגבה
שייח דנון
שמרת

