



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

7168	תיק בניין :	20110579	בקשה להיתר :	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011					

בעלי עניין

מבקש
דיאמנט איתי
דיאמנט עינת

בעל הנכס
מינהל מקרקעי ישראל

עורך
ניסים יובל

כתובת : בוסתן הגליל

גוש וחלקה : גוש : 18120 חלקה : 115 מגרש : 26

תוכניות : 15730/ג

יעוד : מגורים **שטח מגרש :** 700.00

שימושים : בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה :** בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש
שטח עיקרי :- 173.47 מ"ר + ממ"ד 9 מ"ר + פרגולה 39.49 מ"ר + גדר 95 מ"א.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת החשמל.

מסמכים שיש להגיש :

- יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות צבוריות אם יפגעו
- במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסר ע"י הועדה .
- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940
- ביסוס לבניינים
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- שכנים - חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של הגדרות בניהם (כולל בולדרים)
- למניעת שפיכת קרקע + שינוי בקו ההפרדה בים איזור המגורים לאיזור המיועד לצימרים
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110579

הושלם	12/02/2012	+ חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.	-
הושלם	12/02/2012	נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')	-
הושלם	12/02/2012	(הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)	-
הושלם	12/02/2012	תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)	-
הושלם	12/02/2012	תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)	-
הושלם	12/02/2012	הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון	-
הושלם	12/02/2012	(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)	-
הושלם	12/02/2012	הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמרים (חוזק הטיח) בממ"ד.	-
הערות והשלמות לתכנון			
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')	-
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 1 - ללציין מס' תוכנית החלה במקום	-
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 1 - לציין אורך גדר קיימת ומוצעת.	-
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - לתקן חישוב שטחים - שטח מבואת כניסה מקורה	-
הושלם	12/02/2012	התחומה 3ב קירות להעביר לשטח עיקרי שבקומת הקרקע , ובקומה א' להוריד שטח מדריגות	-
הושלם	12/02/2012	וחלל כפול מחיוב השטחים . ראה עותק משרדי.	-
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים אם יש	-
הושלם	12/02/2012	גישה לגג הפתוח יש לציינו כמרפסת גג .	-
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה	-
הושלם	12/02/2012	המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.	-
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)	-
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :	-
הושלם	12/02/2012	עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.	-
הושלם	12/02/2012	בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.	-
הושלם	12/02/2012	אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.	-
הושלם	12/02/2012	גבולות יעודי קרקע - יש לסמן בצורה בגורה את גבול 300/400 בתוכניות (פיתוח + קומה) בצורה ברורה ומסודרת בשני צבעים	-
הושלם	12/02/2012	בתוכנית הפיתוח - יש לבטח גדר החוסמת כניסה לחניה, לשביל הכניסה עפ"י תוכנית הבינוי ולשעון	-
הושלם	12/02/2012	המים. ולבטח גישה מאמצע המגרש שלו על פי תוכנית הבינוי המחייבת .	-
הושלם	12/02/2012	בתוכנית הפיתוח יש לציין גם מקומות לתליית כביסה בתחום קוי הבניין	-
הושלם	12/02/2012	קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,	-



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110579

- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות וגדרות . הושלם 12/02/2012
- התאמה לתכנית בנינו מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת הושלם 12/02/2012
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, הושלם 12/02/2012
- יש חוסר התאמה במיקום שביל הכניסה ומפלס 0.00 הושלם 12/02/2012
- יש להראות בתוכנית הפיתוח גם את הגינון מסביב והכביש בצורה ברורה . הושלם 12/02/2012
- בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות. הושלם 12/02/2012
- בחתכים ובחזיתות - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. הושלם 12/02/2012
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות הושלם 12/02/2012
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר הושלם 12/02/2012
- ביצוע התשתיות. הושלם 12/02/2012
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף. הושלם 12/02/2012
- בחתכים - יש להציג חתך דרך חדר המדרגות. הושלם 12/02/2012
- בתוכניות בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. הושלם 12/02/2012
- פרטים -יש לצרף פרט גדר , קיר תומך , פילר וכו' כפי שאושרו בתוכנית בניו ופיתוח לשכונה הושלם 12/02/2012
- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס הושלם 12/02/2012
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. הושלם 12/02/2012
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. הושלם 12/02/2012

=====
=====

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110579
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7173	תיק בניין:	20110583	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך: 06/12/2011					

בעלי עניין

מבקש
ליכטמן מאיר

בעל הנכס
מינהל מקרקעי ישראל

עורך
לשם פרחי

כתובת: בוסתן הגליל

גוש וחלקה: גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 44

תוכניות: 15730/ג

יעוד: מגורים שטח מגרש: 7000.00

שימושים: בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש + 2 צימרים
שטח עיקרי :- 177.92 מ"ר + ממ"ד 14 מ"ר + פרגולה 4.5 מ"ר + מרפסות לא מקורות 36.69 מ"ר +
צימרים * 39.84 מ"ר * 2 + גדר 89.05 מ"א.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת החשמל.
- אישור מכבי אש.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

מסמכים שיש להגיש:

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110583

הושלם	23/02/2012	ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
הושלם	23/02/2012	(הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
הושלם	16/02/2012	שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדרות
הושלם	23/02/2012	זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
הושלם	26/02/2012	תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	26/02/2012	תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	26/02/2012	יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות ציבוריות אם יפגעו במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסור ע"י הועדה.
הושלם	23/02/2012	יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
הושלם	23/02/2012	הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הושלם	23/02/2012	(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
הושלם	23/02/2012	הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
הושלם	23/02/2012	לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחות הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
הערות והשלמות לתכנון		
הושלם	23/02/2012	בדף מס' 1 - לציון מס' בקשה
הושלם	23/02/2012	בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
הושלם	23/02/2012	בדף מס' 3 - סעיף אי 5-1 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
הושלם	23/02/2012	עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
הושלם	23/02/2012	בדף מס' 3 - סעיף ב' 4-1 להשלים הצהרות וחתימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
הושלם	23/02/2012	- יש לציון מהות הבניה בכל חדש וחדש בצימרים
הושלם	23/02/2012	יש לשרטט פרגולה מעל כניסה על פי חוקי הפרגולות רווחים של 50/50 ולא, זה שטח עיקרי
הושלם	23/02/2012	התאמה לתכנית בניוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
הושלם	23/02/2012	החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות,
הושלם	23/02/2012	עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'. יש להתאים מפלס 0.00
הושלם	23/02/2012	בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים בקומת הכניסה מפלס 0.00
הושלם	23/02/2012	יש לתת חזית גדר מוצע + פרט גדר בק.מ. 1: 20
הושלם	23/02/2012	בחתיכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
הושלם	23/02/2012	בחתיכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים אין לבלוט מעבר למסתור



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110583

- גובה המבנה כולל מסתור לא יעלה על 7 מ'
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 23/02/2012 הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. 23/02/2012 הושלם

=====

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- יש לשמור על גישה חופשית לשעון המים
- כניסת משאיות לאתר תהיה דרך כביש חיסף בלבד
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- =====
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- בעראמשה - אישור מח' הגביה במועצה על הסדרת תשלום היטל ביוב.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

7174 תיק בניין :	20110584 בקשה להיתר :	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

- מבקש
- ליכטמן אופיר
- ליכטמן ילנה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

לשם פרחי



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110584

כתובת:	בוסתן הגליל
גוש וחלקה:	גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 21
תוכניות:	15730/ג
יעוד:	מגורים
שימושים:	בית מגורים חד משפחתי
	תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש + 2 צימרים
 שטח עיקרי 178.95 מ"ר + ממ"ד 14 מ"ר + פרגולה 4.5 מ"ר + מרפסת לא מקורה 36.69 מ"ר + גדר
 38.94 מ"א + צימרים 39.84 מ"ר * 2 יח'

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

הושלם	26/02/2012	- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
הושלם	22/02/2012	- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
הושלם	16/02/2012	- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	16/02/2012	- אישור פיקוד העורף.
הושלם	23/02/2012	- אישור משרד הבריאות.
הושלם	16/02/2012	- אישור רשות העתיקות.
הושלם	16/02/2012	- אישור חברת החשמל.
הושלם	23/02/2012	- אישור מכבי אש.
הושלם	16/02/2012	- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

מסמכים שיש להגיש:

הושלם	23/02/2012	- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	26/02/2012	- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בק"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	26/02/2012	- אחרונה וחתומה על ידו.
הושלם	23/02/2012	- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
הושלם	23/02/2012	- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
הושלם	23/02/2012	- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
הושלם	16/02/2012	- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדרות
הושלם	23/02/2012	- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
הושלם	26/02/2012	- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	26/02/2012	- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	26/02/2012	- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
		- יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות ציבוריות אם יפגעו
		- במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסר ע"י הועדה.
הושלם	23/02/2012	- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110584

- הסכם חוזק בטון - המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחות הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לציין מס' בקשה
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וותימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וותימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- יש לציין מהות הבניה בכל חדש וחדש בצימרים
- יש לשרטט פרגולה מעל כניסה על פי חוקי הפרגולות רווחים של 50/50 ולא, זה שטח עיקרי
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות,
- עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'. יש להתאים מפלס 0.00
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים בקומת הכניסה מפלס 0.00
- יש לתת חזית גדר מוצע +פרט גדר בק.מ. 1: 20
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רצוף.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים אין לבלוט מעבר למסתור
- גובה המבנה כולל מסתור לא יעלה על 7 מ'
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וותימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- יש לשמור על גישה חופשית לשעון המים
- כניסת משאיות לאתר תהיה דרך כביש חיסף בלבד
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110584

- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- =====
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- בעראמשה - אישור מח' הגביה במועצה על הסדרת תשלום היטל ביוב.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

7179 תיק בניין :	20110591 בקשה להיתר :	4 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

דה קסטרו שרון

דקסטרו דלית

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

קפלון לודמילה

בוסתן הגליל

כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 18120 חלקה : 115 מגרש : 2

15730/ג

תוכניות :

יעוד :

מגורים

שטח מגרש : 700.00

שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש + 2 יח' אירוח

שטח עיקרי :- 143.51מ"ר + ממ"ד 14 מ"ר + מחסן 10 מ"ר + חניה 13.44 מ"ר + משרד 35.70 מ"ר + צימרים 40 מ"ר*2 יח' + פרגולה 50 מ"ר + מרפסת לא מקורה 20 מ"ר + גדר 103 מ"א .

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110591

הושלם	19/03/2012	- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
		- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
הושלם	01/04/2012	- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	03/04/2012	- אישור פיקוד העורף.
הושלם	01/04/2012	- אישור משרד הבריאות.
הושלם	01/04/2012	- אישור רשות העתיקות.
הושלם	01/04/2012	- אישור חברת החשמל.
הושלם	01/04/2012	- אישור מכבי אש.
הושלם	01/04/2012	- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
מסמכים שיש להגיש:		
הושלם	01/04/2012	- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	03/04/2012	- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	03/04/2012	- אחרונה וחתומה על ידו.
		- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
		- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
		- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
הושלם	01/04/2012	- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדרות ושינוי קו 300/400
הושלם	01/04/2012	- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
הושלם	01/04/2012	- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	01/04/2012	- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	01/04/2012	- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	01/04/2012	- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
		- יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות ציבוריות אם יפגעו
		- במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסור ע"י הועדה.
הושלם	01/04/2012	- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
הושלם	01/04/2012	- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הושלם	01/04/2012	- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
הושלם	01/04/2012	- בהתאם לתכנית)
הושלם	01/04/2012	- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
הושלם	01/04/2012	- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
		- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
		- לשינויים בגובה המדרכה, שוחות הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
		- ביצוע התשתיות.
הערות והשלמות לתכנון		
הושלם	01/04/2012	- בדף מס' 1 - לציין מס' בקשה
הושלם	01/04/2012	- בדף מס' 1 לציין ששמות המבקשים בהתאם לחוזה המנהל ולחתימתו, כך התצהירים והחתימות יהיו



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110591

- יהיו ע"ש אותם בעלים .
- בדף מס' 1 יש לציין בתור בעל הזכות בנכס את מנהל מקרקעי ישראל
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - לתקן חישוב שטחים , שטח צימר לא יעלה על 40 מ"ר
- יש לצמצם, שטח מחסן יהיה עד 10 מ"ר בלבד שאר השטח יעבור לעיקרי
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים לצמצם שטחי
- פרגולות , שטח הפרגולה לא יעלה על 50 מ"ר בסה"כ יש לצמצם
- פרגולות החורגות מקוי בניין יהיו מחומרים קלים בלבד ולא מבטון
- לבטל עמודים וקורה לחניה לא מקורה , או שמקרים אותה או שלא . גובה חניה פנימי 2.2 מ'
- גובה חיצוני 2.5 מ' . החניה תהיה מפולשת וללא קירות .
- לבטל פרגולה בין הצימרים לבית , פרגולה ששיכת לבית אינה יכולה להיות בתחום מגרש 300 מ"ר
- של הצימרים .
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- יש לציין מהות הבניה לכל חדר וחדר בכל הקומות
- גג צימר אינו יכול לשמש כמרפסת לבית המגורים יש לסגור את הגישה לגג .
- התאמה לתכנית בניוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות,
- עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'. ישנו חוסר התאמה יש לתקן.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים בקומת הכניסה מפלס 0.00
- תכנית פיתוח - יש ללהשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100 :
- סימון קו בניין מזרחי חסר פירוט כל המפלסים הסופיים במגרש
- מקומות חנייה חסר מקום נוסף למשרד, מקומות לתליית כביסה,
- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז.
- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות.
- יש לתת חזית גדר מוצע +פרט גדר בק.מ. 20 : 1
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים אין לבלוט מעבר למסתור
- גובה המבנה כולל מסתור לא יעלה על 7 מ'
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110591

- האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- יש לשמור על גישה חופשית לשעון המים
- כניסת משאיות לאתר תהיה דרך כביש חיסף בלבד
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- =====
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- בעראמשה - אישור מח' הגביה במועצה על הסדרת תשלום היטל ביוב.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

7185 תיק בניין :	20110599 בקשה להיתר :	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עברון

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

קוואס כמאל

כתובת :

עברון

גוש וחלקה :

גוש : 21066 חלקה : 7

תוכניות :

11080/ג

יעוד :

מגורים

שימושים :

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה : בני' תוסי' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוסי' לבית מגורים דו משפחתי קיים משפחת טלמון



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110599

שטח עיקרי :- 12.87 מ"ר + לגיטימציה למחסן קיים 8 מ"ר + פרגולה 25.7 מ"ר .

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת 15/04/2012 הושלם
- לבין קוי חשמל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה הושלם 27/03/2012
- אחרונה וחתומה על ידו. ללא החלק המוצע רק הקיים
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, הושלם 27/03/2012
- השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק הושלם 27/03/2012
- 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, הושלם 27/03/2012
- כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, הושלם 27/03/2012
- תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ. ברדיוס 30 מ"ר מסביב .
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים הושלם 27/03/2012
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת הושלם 27/03/2012
- למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה
- (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק הושלם 27/03/2012
- ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה הושלם 27/03/2012
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, הושלם 27/03/2012
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף וגם ממערב עבור מרחק פחות מ10 מ' הושלם 27/03/2012
- בין המבנים
- תצהיר קבלן רשום - המבקשים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום הושלם 27/03/2012



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110599

- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקשים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 27/03/2012 הושלם
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקשים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת 27/03/2012 הושלם
- לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו 27/03/2012 הושלם
- הבדיקות יערכו
- בהתאם לתכנית) 27/03/2012 הושלם
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין. 15/04/2012 הושלם
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. 15/04/2012 הושלם
- הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1-יש לציין מס' בקשה 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 1- יש לציין מס' תוכנית החלה במקום ג/ 11080 27/03/2012 הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - לציין שטח המבנה המיועד להריסה 27/03/2012 הושלם
- אם מבוקשת הסדרת היתר לבניה שכבר בוצעה יש לרשום את השטח תחת עמודת 27/03/2012 הושלם
- לגיטימציה
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי 27/03/2012 הושלם
- הבניה
- המותרים עפ"י התב"ע המאושרת ג/11080 27/03/2012 הושלם
- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. 27/03/2012 הושלם
- לעדכן שטחים בהתאם.
- תכנית פיתוח - יש להשלים תוכנית פיתוח המגרש בקני"מ 100:1 התכנית תיכלול 27/03/2012 הושלם
- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, 27/03/2012 הושלם
- כניסות, חצרות,
- , מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, 27/03/2012 הושלם
- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, 27/03/2012 הושלם
- חשמל, טלפון וגז,
- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי 27/03/2012 הושלם
- מאסבסט, סימון
- המבנים המיועדים להריסה, 27/03/2012 הושלם
- להראות חלוקה מוצעת עתידית בניספח על מנת לוודא שאין חריגות בקו בניין 27/03/2012 הושלם
- לתוס' המוצעת .
- יש לשמור על מרחק 10 מ' בין המוצע לבניין מצפון יש לציין את המבנה ואת 27/03/2012 הושלם
- המרחק
- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר. 27/03/2012 הושלם
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים. 27/03/2012 הושלם
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם 27/03/2012 הושלם
- כחלק
- מעיצוב הבית. 27/03/2012 הושלם
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט ולפעול בהתאם 27/03/2012 הושלם
- להנחיות איכות
- הסביבה לפירוקם. 27/03/2012 הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. 27/03/2012 הושלם
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים. 15/04/2012 הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. 15/04/2012 הושלם
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה 27/03/2012 הושלם
- תקפה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110599

- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

7186 תיק בניין :	20110602 בקשה להיתר :	סעיף 6
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

רצון הראל

רצון מיטל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

בן דוד איציק

כתובת :

עמקא

גוש וחלקה :

גוש : 18689 חלקה : 36 מגרש : 341

תוכניות :

ג/8717, חא/מק/2003/1

יעוד :

מגורים

שטח מגרש : 504.00

שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110602

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש
שטח עיקרי :- 171.62 מ"ר + ממ"ד 12 מ"ר + מחסן 10 מ"ר + חניה 30 מ"ר + בליטות 1.98 מ"ר
פרגולה 25 מ"ר + מרפסות לא מקורות 10.2 מ"ר + גדר 59 מ"א .

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. הושלם 20/02/2012
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב. הושלם 22/02/2012
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום בהתאם להסכם השוואת תשתיות. הושלם 22/02/2012
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. הושלם 20/02/2012
- אישור פיקוד העורף. הושלם 20/02/2012
- אישור חברת החשמל. הושלם 20/02/2012

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה הושלם 22/02/2012
- אחרונה וחתומה על ידו. הושלם 22/02/2012
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה הושלם 22/02/2012
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. הושלם 22/02/2012
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') הושלם 22/02/2012
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) הושלם 22/02/2012
- שכנים - השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך הגובלים במגרשם. הושלם 22/02/2012
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) הושלם 22/02/2012
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר הושלם 22/02/2012
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) הושלם 22/02/2012
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון הושלם 22/02/2012
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו הושלם 22/02/2012
- בהתאם לתכנית) הושלם 22/02/2012
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת הושלם 22/02/2012
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. הושלם 22/02/2012

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 יש לציין מס' הבקשה הושלם 22/02/2012
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת. הושלם 22/02/2012
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - ילתקן חישוב בשטחים להעביר שטח מחסן לשירות הושלם 22/02/2012
- עד 10 מ', שטח חניה לצמצם 30 מ"ר בלבד. אורך צלע החניה הגובל עם חזית המגרש לא יעלה על 5 מ' הושלם 22/02/2012



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110602

- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות יש חוסר התאמה
- מבחינת מיקום החניות, הפילרים וגובה ה-0.00 .
- לבטח לחלון החורג מקו בניין
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

7209	תיק בניין:	20110650	בקשה להיתר:	8	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך: 06/12/2011					

בעלי עניין

מבקש

לשם נטע

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

לשם פרחי

בוסתן הגליל

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 27

15730/ג

תוכניות:

יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 700.00

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש + 2 צימרים
שטח עיקרי: 176.38 מ"ר + ממ"ד 14 מ"ר + פרגולה 31.32 מ"ר + מרפסת פתוחה 8.77 מ"ר +
צימרים 39.76 מ"ר + 39.83 מ"ר + גדר 87.5 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

- | | | |
|----------|------------|---|
| לא הושלם | | - אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. |
| הושלם | 14/03/2012 | - אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב. |
| הושלם | 16/02/2012 | - אישור מינהל מקרקעי ישראל. |
| הושלם | 14/03/2012 | - אישור פיקוד העורף. |
| הושלם | 23/02/2012 | - אישור משרד הבריאות. |
| הושלם | 16/02/2012 | - אישור רשות העתיקות. |
| הושלם | 16/02/2012 | - אישור חברת החשמל. |
| הושלם | 23/02/2012 | - אישור מכבי אש. |
| הושלם | 16/02/2012 | - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה. |

מסמכים שיש להגיש:

- | | | |
|-------|------------|--|
| הושלם | 14/03/2012 | - בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל |
| הושלם | 14/03/2012 | - תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה |
| הושלם | 14/03/2012 | - אחרונה וחתומה על ידו. |
| הושלם | 14/03/2012 | - חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה |
| הושלם | 14/03/2012 | - + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. |
| הושלם | 14/03/2012 | - (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18) |



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110650

- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדרות
 - זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
 - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר
 - פסולת מאושר
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות ציבוריות
 - אם יפגעו
 - במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסור ע"י הועדה.
 - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 -
 - ביסוס לבניינים
 - הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
 - לבדיקת חוזק הבטון
 - (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו
 - הבדיקות יערכו
 - בהתאם לתכנית)
 - הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה
 - מאושרת
 - לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
 - התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון
 - אפשרות
 - לשינויים בגובה המדרכה, שוחות הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה
 - בגמר
 - ביצוע התשתיות.
- הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לציון מס' בקשה
 - בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
 - בדף מס' 3 - סעיף אי 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
 - עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
 - בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
 - אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
 - יש לציון מהות הבניה בכל חדר וחדר בצימרים
 - התאמה לתכנית בניוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
 - החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות,
 - עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'. יש חוסר התאמה במיקום שביל הגישה, החניות והגישה למגרש.
 - בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים בקומת הכניסה מפלס 0.00
 - יש לתת חזית גדר מוצע +פרט גדר בק.מ. 1: 20
 - בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
 - בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים אין לבלוט מעבר למסתור
 - גובה המבנה כולל מסתור לא יעלה על 7 מ'
 - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים.
 - העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110650

- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- יש לשמור על גישה חופשית לשעון המים
- כניסת משאיות לאתר תהיה דרך כביש חיסף בלבד
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- =====
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- בעראמשה - אישור מח' הגביה במועצה על הסדרת תשלום היטל ביוב.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

סעיף 9	בקשה להיתר : 20110653	תיק בניין : 7211
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

פטלביץ' איילה

פטלביץ' מריו

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

לוי רויטל

כתובת :

בוסתן הגליל

גוש וחלקה :

גוש : 18120 חלקה : 115 מגרש : 77

תוכניות :

15730/ג

יעוד :

מגורים

שטח מגרש : 700.00



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110653

שימושים: בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש
שטח עיקרי :- 179.75 מ"ר + ממ"ד 14 מ"ר + מחסן 10מ"ר + פרגולות 49.88 מ"ר + צימרים 61.6 מ"ר + פרגולות לצימרים 15.78 מ"ר + גדר 45 מ"א.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

הושלם	26/02/2012	אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
הושלם	28/02/2012	אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
הושלם	28/02/2012	אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	26/02/2012	אישור פיקוד העורף.
הושלם	26/02/2012	אישור משרד הבריאות.
הושלם	28/02/2012	אישור רשות העתיקות.
הושלם	28/02/2012	אישור חברת החשמל.
הושלם	28/02/2012	אישור מכבי אש.
הושלם	26/02/2012	אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

מסמכים שיש להגיש:

הושלם	28/02/2012	בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	28/02/2012	תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	28/02/2012	אחרונה וחתומה על ידו.
הושלם	28/02/2012	חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
הושלם	28/02/2012	+ חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
הושלם	28/02/2012	(הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
הושלם	28/02/2012	שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדרות זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
הושלם	28/02/2012	תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	28/02/2012	תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	28/02/2012	יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות ציבוריות אם יפגעו
הושלם	28/02/2012	במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסור ע"י הועדה.
הושלם	28/02/2012	יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
הושלם	28/02/2012	הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הושלם	28/02/2012	(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110653

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחות הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לציין מס' בקשה
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וותימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וותימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- יש לציין מהות הבניה בכל חדש וחדש בצימרים
- לבטל עמודים בכניסה החורגים בקו בניין
- לבטל מגריגות עתידיות לא ברור להיכן מובילות מותר יחידת דיור אחת בלבד
- יש להראות בבירור גבול בין מגרש 400/300
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים בקומת הכניסה מפלס 0.00
- יש לתת חזית גדר מוצע + פרט גדר בק.מ. 1: 20
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים אין לבלוט מעבר למסתור
- גובה המבנה כולל מסתור לא יעלה על 7 מ'
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וותימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- יש לשמור על גישה חופשית לשעון המים
- כניסת משאיות לאתר תהיה דרך כביש חיסף בלבד
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- =====
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110653

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- בעראמשה - אישור מח' הגביה במועצה על הסדרת תשלום היטל ביוב.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

סעיף 10	בקשה להיתר : 20110658	תיק בניין : 2737
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

נפג"י יעקב

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חוסין חמאד

כתובת :

נתיב השיירה

גוש וחלקה :

גוש : 19942 חלקה : 26

תוכניות :

5135/ג

יעוד :

מגורים

שימושים :

בריכת שחיה

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

בריכת שחייה בשטח 56.16 מ"ר + ח. מכונות 6.75 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז :-
- בריכת השחיה מותרת רק במקום שיש מערכתביוב מרכזית מסודרת ומסוגלת לקלוט את שפכי
- הבריכה , בעת ריקון מבלי לגרום להצפת השטח ו/או המטרידים הנובעים ממים עומדים כגון דגירת יתושים.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודות זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת 20/02/2012 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110658

לא הושלם		- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	20/02/2012	- אישור משרד הבריאות עבור בריכה ת שחיה ל 3 צימרים ומעלה .
הושלם	05/02/2012	- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
		<u>מסמכים שיש להגיש :</u>
		- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	20/02/2012	- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1: 250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	20/02/2012	- אחרונה וחתומה על ידו.
הושלם	20/02/2012	- חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
הושלם	20/02/2012	- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
הושלם	20/02/2012	- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
		- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגיש/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
		- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
		- בהתאם לתכנית)
		<u>הערות והשלמות לתכנון</u>
הושלם	20/02/2012	- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בועדה המקומית.
הושלם	20/02/2012	- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לכלול את כל המבנים ויח"ד הקיימים
הושלם	20/02/2012	- בחלקה לצורך חישוב מימוש היקפי הנביה המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.
הושלם	20/02/2012	- חדר מכונות מעל גובה 1.8 מ' יש להכניסו למיין חישובי השטחים בשטחי שירות .
הושלם	20/02/2012	- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים את שטח בריכת השחייה
הושלם	20/02/2012	- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1: 1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס
הושלם	20/02/2012	- בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת..
הושלם	20/02/2012	- הבריכה תעמוד בכל הסעיפים של תקנה 21 לחוק התכנון והבניה עבור בריכות שחיה
הושלם	20/02/2012	- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתומות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
הושלם	20/02/2012	- בדף מס' 3 - סעיף א' 5-1 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
הושלם	20/02/2012	- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
הושלם	20/02/2012	- בדף מס' 3 - סעיף ב' 4-1 להשלים הצהרות וחתומות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
הושלם	20/02/2012	- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
הושלם	20/02/2012	- תכנית פיתוח - יש ל להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1: 100 התכנית תיכלול
הושלם	20/02/2012	- משטחים מרוצפים סביב הבריכה
הושלם	20/02/2012	- את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים
הושלם	20/02/2012	- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות,
הושלם	20/02/2012	- מקומות חנייה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום,
הושלם	20/02/2012	- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110658

- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון
 - המבנים המיועדים להריסה,
 - על מנת למנוע סכנת יש לידאוג למניעת כניסה של זרים לתחום המגרש ולדאוג לשער נעול
 - מומלץ מטעמים אלה לגדר גם את הקף הבריכה בגדר בטיחותית יש להראותה בתוכניות
 - בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, 20/02/2012 הושלם
 - קיים בשחור, הריסה בצהוב). 20/02/2012 הושלם
 - יש לציין לאן מתנקזת הבריכה 20/02/2012 הושלם
 - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 20/02/2012 הושלם
 - העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. 20/02/2012 הושלם
- לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
 - המאשרת את היותו קבלן רשום.
 - פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
 - **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
 - בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
 - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
 - תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
 - כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
 - **לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה**
 - אישור על התקנת מז"ח ע"י מתקן מוסמך כפי שנידרש ע"י משרד הבריאות.
 - נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
 - השלמת פתרון קצה לביוב.

7213 תיק בניין:	20110654 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך: 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

גושן יעקב

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

פז שני

כברי

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18367 חלקה: 10 מגרש: 2

15412/ג

תוכניות:

מגורים ב'

יעוד:



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110654

- מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע. תירשם הערה מתאימה על 03/01/2012 הושלם גבי קוי
- הביוב בתכנית הפיתוח. 03/01/2012 הושלם
- לעדכן חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) 03/01/2012 הושלם
- להקטין שטח של פרגולות עד 50.0 מ"ר 03/01/2012 הושלם
- לעדכן תכניות תכנית גג בהתאם לתכנית תכנית פיתוח, תכניות קומות 04/01/2012 הושלם
- בחזיתות - בנוסף לחזית הקידמית המתוארת מחצר המבנה תצורף חזית קידמית 04/01/2012 הושלם כפי שנראת
- בטבלה מס'1 השטחים המבוקשים לעדכן שטחים לא מקורים 04/01/2012 הושלם
- להשלים פרטים בתכניות חתכים ובחזיתות מידות ומפלסים (ראה עותק משרדי) 03/01/2012 הושלם
- לעדכן כותרות של תכניות בהתאם 03/01/2012 הושלם
- לציין חומרי חיפוי קירות וגג בהתאם לדרישות התב"ע. 03/01/2012 הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. 07/12/2011 הושלם
- לעדכן פריסת גדר של חזית ראשית (לציין מעקה בהתאם לדגם של תכנית פיתוח) 03/01/2012 הושלם
- חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר 15/11/2011 הושלם
- **אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך שטח שכן ללא הסכמתו**
- **אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך בתוך שטח של כביש או ש.צ.פ.**
- יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 04/01/2012 הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. 04/01/2012 הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף אי' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של: 04/01/2012 הושלם
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד 04/01/2012 הושלם
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של
- האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110654

- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

סעיף 12	בקשה להיתר : 20080361	תיק בניין : 5559
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

אברהם עוזיאל

אברהם זהבה

עורך

רוטבין אביבה

כתובת :

אחיהוד

גוש וחלקה : גוש : 18509 חלקה : 5 מגרש : 63

תוכניות : 7844/ג,14097/ג

יעוד : מגורים

שימושים : בית מגורים חד משפחתי תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

דיון חוזר - חידוש היתר שפג תוקפה מ-01.07.2009

בית מגורים חד משפחתי חדש

שטח עיקרי 178.58 מ"ר + ממ"ד מוצע בשטח 14 מ"ר + פרגולה בשטח 18.81 מ"ר + חניה לא

מקורה 36 מ"ר

החלטות

לאשר חידוש היתר :

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	21/06/2009	אישור פיקוד העורף	-
הושלם	21/06/2009	אישור מנהל מקרקעי ישראל	-
הושלם	21/06/2009	אישור רשות העתיקות	-
הושלם	21/06/2009	אישור מחלקת הנדסה עבור פתרון ביוב / ניקוז	-
הושלם	21/06/2009	אישור מחלקת הגביה במועצה על הסדר תשלום היטל ביוב	-
הושלם	21/06/2009	חוי"ד יועץ קרקע	-
הושלם	21/06/2009	חתימות כל בעלי העניין בתוכנית : מבקש, עורך, בעל הזכות בנכס, ואחראי שלד הבניין במפרט	-
הושלם	21/06/2009	חוזה פיתוח / חכירה בין המבקשים למנהל	-
הושלם	21/06/2009	ת"ז המבקשים	-
הושלם	21/06/2009	הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים, הבדיקות יהיו בהתאם לתוכניות כולל	-
הושלם	21/06/2009	אטימות ממ"ד ותגמירים פנימיים	-
הושלם	21/06/2009	תצהיר מהמבקש להעסקת קבלן רשום	-
הושלם	21/06/2009	יש להמציא חוברת חישובים סטטיים בהתאם לנוסח החוק בתקנות חוק התגונן והבניה הכוללת הצהרת	-
הושלם	21/06/2009	מהנדס, נתונים כלליים, ספרות מקצועית, נתונים טכניים (עומסים, סוגי חומר, נתוני בסיס),	-



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20080361

- תאור גרפי של הבמנה בקני"מ 1: 100 , פרטי החישוב הסטטי של כל האלמנטים של הבניין ודפי מומנטים .
- חתימת עורך החישובים על כל עמוד ועמוד כמו כן לציין כי החישובים הסטטיים נעשו על פי דו"ח יועץ
- יש להמציא הסכמת שכן לביצוע יסודות בתחום שטח המגרש השכן
- יש להראות מפה מצבית בקני"מ 1: 250 הכוללת גבולות המגרש ומידות צלעותיו , הדרכים הגובלים עם
- הנכס כולל רוזטות , היטל המבנה המוצע והקיים ומידותיו בהתאם לתוכנית 1: 100
- , שביל גישה לכניסה לבית כולל מפלס הכניסה וקווי בניין בהתאם לתב"ע
- לציין מס' תוכנית החלה במקום בדף 1 במפרט ובאסמכתא שבדף 2
- יש לציין חומרי בניה בחזיתות בהתאם לדרישות התב"ע
- יש להמציא 3 עותקים מתוקנים לחתימת היתר כולל תיקונים עפ"י דרישות המשרדים השונים
- 21/06/2009 הושלם
- =====
- =====
- דרישות לאישור איכלוס וטופס 4
- =====
- בגמר הבניה יש להגיש את תוצאות בדיקת המעבדה לבטונים לכל האלמנטים הקונסטרוקטיביים כולל
- אטימות ממ"ד ותגמירים פמיניים . ללא הגשת התוצאות לא ינתן טופס 4
- בגמר בניית הממ"ד יש להגיש אישור מאחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד שנבנה תואם את היתר הבניה
- קרקע
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר .
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

סעיף 13	בקשה להיתר : 20110657	תיק בניין : 6955
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

רוזי יפתח

רוזי (אברך) מאיה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

איזק מאור

כתובת :

כברי

גוש וחלקה : גוש : 18367 חלקה : 10 מגרש : 4

תוכניות :

15412/ג

יעוד :

מגורים ב'

שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110657

מהות הבקשה

תכנית שינויים להיתר מס' 20110277 :
בית מגורים חדש חד משפחתי :
שטח עיקרי 174.0 מ"ר + ממ"ד בשטח 14.0 מ"ר + מחסן בשטח 7.0 מ"ר
+ פרגולה בשטח 50.0 מ"ר + חניה לא מקורה בשטח 31.0 מ"ר + גדר באורך 90.0 מ'.

החלטות

לאשר בתנאים :

תאריך השלמה סטטוס

			- אישורים שיש להגיש :	
הושלם	05/12/2011	אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה מעודכנת		
הושלם	10/01/2012	אישור פיקוד העורף.		
			- מסמכים שיש להגיש :	
הושלם	05/12/2011	תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה		
הושלם	05/12/2011	חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה		
הושלם	05/12/2011	+ חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,		
הושלם	05/12/2011	ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.		
הושלם	05/12/2011	נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')		
הושלם	05/12/2011	(הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)		
הושלם	05/12/2011	יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו').		
			- הערות והשלמות לתכנון	
			אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך שטח שכן ללא הסכמתו	
			אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך בתוך שטח של כביש או ש.פ.פ	
			יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים	
			התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות	
			לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר	
			ביצוע התשתיות.	
הושלם	11/01/2012	בדף מס' 3 - סעיף א' 5-1 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :		
הושלם	11/01/2012	קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד		
הושלם	11/01/2012	3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.		
הושלם	11/01/2012	העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.		
			- במהלך הבניה	
הושלם	05/12/2011	פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה		
הושלם	05/12/2011	המאשרת את היותו קבלן רשום.		
הושלם	05/12/2011	פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של		
הושלם	05/12/2011	האחראי לביצוע השלד.		
הושלם	05/12/2011	סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות		
הושלם	05/12/2011	באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.		
			אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.	



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110657

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית

7160	בקשה להיתר: 20110564	סעיף 15
תיק בניין: 7160		
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך: 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

בקיש רחל

בקיש דני גל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

גלילי רויטל

יסעור

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18512 חלקה: 21 מגרש: 080

14076/ג

תוכניות:

מגורים א'

יעוד:

תאור הבקשה: בניית יח"ד אחת חדשה

בית מגורים חד משפחתי

שימושים:

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש

שטח עיקרי מוצע 153.26 מ"ר +

שירות: ממ"ד 13.00 מ"ר + מחסן 5.28 מ"ר + כניסה מקורה 3.45 מ"ר

+ פרגולות 28.50 מ"ר + מרפסת גג לא מקורה 63.89 מ"ר + חניה לא מקורה 25.00 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 02/02/2012

הושלם 23/01/2012

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110564

הושלם	02/02/2012	- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
הושלם	05/12/2011	- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
הושלם	05/12/2011	- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
הושלם	05/12/2011	- ו/או להעברת צנרת קיימת.
הושלם	05/12/2011	- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
הושלם	05/12/2011	- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
הושלם	29/01/2012	- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	29/01/2012	- אישור פיקוד העורף.
הושלם	22/01/2012	- אישור רשות העתיקות.
הושלם	14/02/2012	מסמכים שיש להגיש:
הושלם	22/01/2012	- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	22/01/2012	- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	22/01/2012	- אחרונה וחתומה על ידו.
הושלם	14/02/2012	- זיהוי עורך הבקשה - יש להציג תעודת הסמכה של עורך הבקשה.
הושלם	22/01/2012	- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
הושלם	14/02/2012	- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
הושלם	14/02/2012	- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
הושלם	14/02/2012	- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
הושלם	14/02/2012	- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
הושלם	02/02/2012	- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
הושלם	22/01/2012	- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	22/01/2012	- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	22/01/2012	- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	22/01/2012	- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	02/02/2012	- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
הושלם	22/01/2012	- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
הושלם	02/02/2012	- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הושלם	02/02/2012	- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
הושלם	02/02/2012	- בהתאם לתכנית)
הושלם	02/02/2012	- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
הושלם	02/02/2012	- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
הושלם	02/02/2012	הערות והשלמות לתכנון
הושלם	22/01/2012	- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים,
הושלם	22/01/2012	- יש לציין שטח פרגולות, מרפסת גג לא מקורה וחניה.
הושלם	22/01/2012	- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה
הושלם	22/01/2012	- המותרים עפ"י התב"ע המאושרת (50 מ"ר שירות ולא עיקרי כפי שצויין).
הושלם	22/01/2012	- סמכת שטחי הבניה - לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לכל קומה וחישובם.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110564

- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1250:1 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס
- בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול
- את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים
- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המיזדות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות,
- מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום,
- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,
- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות.
- רדיוס מגן - הבקשה חלה בתוך רדיוס מגן של קידוח מים. יש לפעול בהתאם להוראות
- מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע. תירשם הערה מתאימה על גבי קוי
- הביוב בתכנית הפיתוח.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות,
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- **בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.**
- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
- בתכניות להשלים מיזדות חסרות ומפלסים.
- רחבת שירות יש להשלים שטח פרגולה ולתקן מיזדות בהתאם לקוי הבניין.
- בתכנית גגות - דוד וקולטי שמש ומזגנים יש להציג פתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.
- בחזיתות - לציין חומרי בניה.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====
=====

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110564

- ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7166 תיק בניין :	20110577 בקשה להיתר :	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עין המפרץ

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ילון דורון

כתובת :

עין המפרץ

גוש וחלקה :

גוש : 10524 חלקה : 19

תוכניות :

ג/1210, משצ 96

יעוד :

מגורים

שימושים :

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה : בני' תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוספת ממ"ד לבית דו משפחתי קיים (עבור משפחת דקל זאב) שטח ממ"ד מוצע 14.00 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 19/01/2012

הושלם 08/12/2011

הושלם 08/12/2011

הושלם 08/12/2011

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים

- ו/או להעברת צנרת קיימת.

- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110577

הושלם	08/12/2011	החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת
הושלם	19/01/2012	אישור מינהל מקרקעי ישראל (שליחת מכתב + 2 עותקים).
הושלם	08/01/2012	אישור פיקוד העורף.
הושלם	19/01/2012	מסמכים שיש להגיש:
הושלם	08/12/2011	תכנית מדידה יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה חתומה.
הושלם	08/12/2011	יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת
הושלם	08/12/2011	למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה
הושלם	08/12/2011	(עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
הושלם	08/12/2011	חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
הושלם	08/12/2011	+ חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
הושלם	08/12/2011	ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
הושלם	08/12/2011	נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
הושלם	08/12/2011	(הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
הושלם	08/01/2012	שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
הושלם	08/01/2012	זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
הושלם	08/01/2012	תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	08/01/2012	(עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	08/01/2012	תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	08/01/2012	(עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	19/01/2012	יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
הושלם	08/01/2012	הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הושלם	08/01/2012	(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
הושלם	08/01/2012	בהתאם לתכנית)
הושלם	08/01/2012	הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
הושלם	08/01/2012	לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
הושלם	09/01/2012	הערות והשלמות לתכנון
הושלם	08/01/2012	בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
הושלם	08/01/2012	בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בועדה המקומית.
הושלם	08/01/2012	תכנית סביבה - יש להשלים מיקום הנכס בצבע אדום.
הושלם	08/12/2011	טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.
הושלם	08/12/2011	חלוקה לא מאושרת יש להציג סימון של חלוקה עתידית בנספח נפרד (כולל קווי בניין עתידיים).
הושלם	08/01/2012	בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים כמו כן יש להציג מהו המרחק בין מבנים
הושלם	08/01/2012	עפ"י הוראות התב"ע 10.0 המרחק לא יקטן מ 10.0 מ'.
הושלם	08/12/2011	בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).
הושלם	08/01/2012	בתכניות חתכים וחזיתות - יש להוסיף את תיאור דירת השכנים הצמודים.
הושלם	09/01/2012	בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.
הושלם	08/01/2012	3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110577

הושלם 08/01/2012

- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====

לפני תחילת הבניה

- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7167 תיק בניין :	20110578 בקשה להיתר :	סעיף 17
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עין המפרץ

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ילון דורון

עין המפרץ

כתובת :

גוש : 12524 חלקה : 19

גוש וחלקה :

ג/1210, משצ 96

תוכניות :



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110578

יעוד : מגורים

שימושים : בניין מגורים רב משפחתי

תאור הבקשה : בני תוס' לאחר הריסה חלקית

מהות הבקשה

פירוק ובניה מחדש (עבור רוזנבלום רויטל)
שטח לבנייה מחדש 17.63 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

<u>הושלם</u>	<u>04/03/2012</u>	- אישורים שיש להגיש :
הושלם	08/01/2012	אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
הושלם	08/01/2012	ו/או להעברת צנרת קיימת. אין שינוי בביוב המבנה הקיים הוחלף מבניה קלה לקשיחה .
הושלם	05/12/2011	אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
הושלם	05/12/2011	החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
הושלם	04/03/2012	אישור מינהל מקרקעי ישראל (שליחת מכתב + 2 עותקים). נשלחו עותקים 11/1/12 לא נתקבלה תגובה.
הושלם	04/03/2012	אישור פיקוד העורף (פטור).
<u>הושלם</u>	<u>04/03/2012</u>	<u>מסמכים שיש להגיש :</u>
הושלם	02/02/2012	תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה וחתומה.
הושלם	02/02/2012	המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
הושלם	05/12/2011	יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת
הושלם	05/12/2011	למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה
הושלם	05/12/2011	(עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
הושלם	05/12/2011	חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
הושלם	05/12/2011	+ חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
הושלם	05/12/2011	ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
הושלם	05/12/2011	נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
הושלם	05/12/2011	(הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
הושלם	08/01/2012	שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
הושלם	08/01/2012	זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
הושלם	08/01/2012	תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
הושלם	08/01/2012	(עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	08/01/2012	תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	08/01/2012	(עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	19/01/2012	יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
הושלם	05/12/2011	הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110578

הושלם	05/12/2011	(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו	-
הושלם	05/12/2011	בהתאם לתכנית)	-
הושלם	04/03/2012	הערות והשלמות לתכנון	-
הושלם	09/01/2012	בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.	-
הושלם	08/01/2012	בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית.	-
הושלם	08/01/2012	טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.	-
הושלם	02/02/2012	חלוקה לא מאושרת יש להציג סימון של חלוקה עתידית בנספח נפרד (כולל קווי בניין עתידיים).	-
הושלם	08/01/2012	בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים כמו כן יש להציג מהו המרחק בין מבנים	-
הושלם	08/01/2012	עפ"י הוראות התב"ע 10.0 המרחק לא יקטן מ 10.0 מ' .	-
הושלם	05/12/2011	בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).	-
הושלם	05/12/2011	בתכניות חתכים וחזיתות - יש להוסיף את תיאור דירת השכנים הצמודים.	-
הושלם	19/01/2012	בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.	-
הושלם	19/01/2012	3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.	-
הושלם	19/01/2012	העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.	-

לפני תחילת הבניה

- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

6710	תיק בניין:	20110609	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך: 06/12/2011					

בעלי עניין

מבקש

רשות הניקוז והנחלים גליל מערבי

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חמאד חוסיין

כתובת:

מוסד חינוכי נעמן

גוש וחלקה:

גוש: 10411 חלקה: 11

תוכניות:

1001/ג

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים:

משרדים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להעמדת מבנה משרדים מוכן מבנייה קלה

שטח מוצע: 66.00 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור פיקוד העורף.

- אישור חברת החשמל.

22/11/2011 הושלם אישור מהישוב - חתימת תאגיד נעמן על גבי תכנית ההגשה.

- מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה

- אחרונה וחתומה על ידו.

- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה

- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,

- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.

- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')

- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)

- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110609

- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- **הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע המאושרים
- בהתאם לתב"ע החלה במקום. הסימון יבוצע ע"י המודד המוסמך החתום על תכנית המדידה.
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים ומיספור חתכים.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרקעות הגובלות.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכנית ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

7103 תיק בניין:	20110642 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך: 06/12/2011		

בעלי עניין
מבקש
קבוץ יחיעם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110642

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

אוטמוזגין מיכאל

כתובת :

יחיעם

גוש וחלקה :

גוש : 18958 חלקה : 14 מגרש : 603

יעוד :

מבנים ומוסדות ציבור

שימושים :

בית סיעודי

תאור הבקשה : החלפת גג

מהות הבקשה

החלפת גג אסבסט לבית סיעודי קיים בהיתר מס' 96/9267 + הריסת סככה קיימת שלא בהיתר.

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

לפני תחילת הבניה

אין לבצע כל פירוק ו/או הריסה ללא קבלת הנחיות מאיגוד ערים לאיכות הסביבה גליל מערבי

בכל הנוגע לעבודות ולפינוי פסולת.

אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים.

- אישורים שיש להגיש :

05/12/2011 הושלם

- אישור מהישוב - חתימת הועד של הקיבוץ על גבי תכנית ההגשה.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 2 - להשלים טבלת השטחים .
- גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע המאושרים
- בהתאם לתב"ע החלה במקום.
- בתכנית, חתכים - להשלים - צביעה .
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- פרט מערכת וולטאית לא רלוונטי בבקשה זו - יש לתקן בהתאם.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110642

- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים (כולל תכנית גגות).
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **יש לפנות לוועדה הטכנית לאבק מזיק 02-6553930 לקבלת הנחיות.**
- **יש להמציא אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לוועדה ולאיגוד ערים .**
- **יש לעדכן את איגוד ערים גליל מערבי 48 שעות טרם תחילת העבודה בשטח.**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הוועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- יש להציג בפני פקח הוועדה אישור על הטמנת פסולת האסבסט באתר מורשה להטמנת אסבסט.

סעיף 20	בקשה להיתר : 20100324	תיק בניין : 4263
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך : 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ בית העמק

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

אמנון לבן

כתובת :

בית העמק

גוש וחלקה :

גוש : 18481 חלקה : 13

תוכניות :

16375/ג

יעוד :

איזור חקלאי מיוחד

שימושים :

לול

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

דיון חוזר : חישוד החלטה -



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20100324

בנית חוות לולים חדשה (3 לולים) שטח עיקרי :- 1680 מ"ר * 3 + משרדים :- 81 מ"ר + חדר חשמל 50 מ"ר + מעברים 43 מ"ר + מבנה שירות 196 מ"ר + מבנה נסורת 16 מ"ר + מכלי תערוכת 19.2 + מכלי מים 5.1 מ"ר + גדר 580 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

<u>הושלם</u>	<u>27/09/2011</u>	<u>היתר שלב א' :- עבודות עפר + סלילת דרך גישה</u>
הושלם	27/09/2011	אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	27/09/2011	אישור מכבי אש.
הושלם	04/12/2011	אישור משרד הבריאות.
הושלם	27/09/2011	אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
הושלם	22/03/2011	אישור רשות הניקוז האזורית.
הושלם	27/09/2011	אישור רשות העתיקות.
הושלם	04/12/2011	להגיש תוכניות מתוקנות עם קנ"מ נכון של העמדת המבנים .
הושלם	04/12/2011	יש להכליל בבקשה גם את סלילת דרך הגישה ללולים ולבצע זאת בשלב א' מעוניינם לאחד שלבים .
הושלם	04/12/2011	לציין במהות הבקשה היתר שלב א' עבודות עפר + סלילת כביש
הושלם	04/12/2011	ישלהראות במפה המצבית תשתיות וכו'
הושלם	04/12/2011	השלמות לחישוב אגרה - יש להגיש חישוב שטחי סלילה וחניות, אורך קוי תשתית, כמות חפירה ומילוי של עפר.
הושלם	04/12/2011	3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
הושלם	04/12/2011	העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
<u>הושלם</u>	<u>27/09/2011</u>	<u>היתר שלב ב' :- בניית לולים</u>
<u>הושלם</u>	<u>04/12/2011</u>	<u>- אישורים שיש להגיש :</u>
הושלם	04/12/2011	אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז (שאול חבה)
הושלם	04/12/2011	אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
הושלם	04/12/2011	אישור מהמועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ומיקום מכולות אשפה.
הושלם	27/09/2011	אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	27/09/2011	אישור מכבי אש.
הושלם	15/11/2011	אישור משרד הבריאות.
הושלם	27/09/2011	אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
הושלם	27/09/2011	אישור רשות הניקוז האזורית.
הושלם	27/09/2011	אישור רשות העתיקות.
הושלם	27/09/2011	אישור משרד החקלאות.
הושלם	27/09/2011	אישור חברת החשמל.
<u>הושלם</u>	<u>04/12/2011</u>	<u>מסמכים שיש להגיש :</u>
הושלם	04/12/2011	תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	04/12/2011	אחרונה וחתומה על ידו. (מפה מצבית מצב קיים) ובמידה ויש עצים בקום יש לסמנם .
הושלם	27/09/2011	חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
הושלם	27/09/2011	+ חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20100324

הושלם	27/09/2011	ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
הושלם	27/09/2011	נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
הושלם	27/09/2011	(הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
הושלם	04/12/2011	תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	04/12/2011	תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
הושלם	04/12/2011	(עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
הושלם	04/12/2011	תצהיר שיקום נופי - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לשיקום נופי לאיזור שנפגע
הושלם	04/12/2011	כתוצאה מעבודות עפר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה).
הושלם	04/12/2011	הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
הושלם	04/12/2011	(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
הושלם	04/12/2011	הערות והשלמות לתכנון
הושלם	04/12/2011	בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת.
הושלם	04/12/2011	בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - לתקן חישוב שטחים שטח כל לול הוא 1800 מ"ר
הושלם	04/12/2011	לחשב שטח בליטות גג מעבר ל50 ס"מ בשטח שירות ולהוסיף שטחי מיכלי המים , מכלי תערובת
הושלם	04/12/2011	ומכולת פסדים לשטחי שרות + הנפח שלהם.
הושלם	04/12/2011	תרשים הסיבה + מפה מצבית הוגשו בקני"מ לא נכון שאינו תואם את המצויין בתוכנית
הושלם	04/12/2011	יש להגיש תרשים סביבה בקני"מ נכון
הושלם	04/12/2011	יש להגיש מפה מצבית בקני"מ נכון ובו מראים את גבולות כביש הגישה ממזרח וגבולות איזור מבנה
הושלם	04/12/2011	המשק לפי תב"ע עם העמדת המבנים בצורה נכונה ומסודרת .
הושלם	04/12/2011	בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
הושלם	04/12/2011	תכנית פיתוח - יש להשלים את תכנית פיתוח המגרש התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים
הושלם	04/12/2011	(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות,
הושלם	04/12/2011	מקומות חנייה,פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום,
הושלם	04/12/2011	קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,
הושלם	04/12/2011	צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, וכו'
הושלם	04/12/2011	התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
הושלם	04/12/2011	לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
הושלם	04/12/2011	ביצוע התשתיות.
הושלם	04/12/2011	בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים וגבהים אבסולוטים
הושלם	04/12/2011	יש להגיש תוכניות חזיתות וחתכים למבנה שירות (מחסן I) המוצע מצפון + למכלי התערובת, מים
הושלם	04/12/2011	ומכולת פגרים .
הושלם	04/12/2011	בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20100324

- בתכנית גגות - להשלים מידות חיצוניות ומפלסים 04/12/2011 הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה 04/12/2011 הושלם
- מפני הים. 04/12/2011 הושלם
- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע. 04/12/2011 הושלם
- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט,פ.ק.ס ומפלס 04/12/2011 הושלם
- נספח נופי - יוגש ניספח ערוך וחתום ע"י אדריכל נוף לפתרון נופי הכולל מקרא 04/12/2011 הושלם
- סוגי צמחים מוצעים וגובה סופי משוער שלהם. הנספח יכול תכנית חזיתות וחתכים 04/12/2011 הושלם
- על פי הצורך. הניספח יוטמע כחלק מתכנית ההגשה. 04/12/2011 הושלם
- יש לעמוד בל התנאים המפורטים בנספח איכות הסיבה של תוכנית ג/16735 (עמ' 23) 04/12/2011 הושלם
- (למבני משק. השלמות לחישוב אגרה - יש להגיש חישוב שטחי סלילה וחניות, אורך קוי תשתית, 04/12/2011 הושלם
- כמות חפירה ומילוי של עפר. 04/12/2011 הושלם
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. 04/12/2011 הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. 04/12/2011 הושלם

=====
=====

לפני תחילת הבניה

- באמצע המגרש עובר קו מים קיים יש לבצע את כל התיאומים הנדרשים על מנת להמנע מפגיעה בו.
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- קבלת היתר סלילה לכביש הגישה
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור כביוי אש לאיכלוס המבנה.
- אישור על התקנת מז"ח ע"י מתקן מוסמך כפי שנידרש ע"י משרד הבריאות.
- ביצוע הפיתוח הסביבתי והטיפול הנופי שאושרו על פי ההיתר.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

סעיף 21	בקשה להיתר: 20110668	תיק בניין: 3016
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2011012 תאריך: 06/12/2011		

בעלי עניין

מבקש

גבאי אבנר

גבאי רותי

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ששון שאול

כתובת:

נתיב השיירה

גוש וחלקה:

גוש: 19944 חלקה: 4 מגרש: 74

תוכניות:

ג/11043, ג/5135

יעוד:

איזור מגורים

שימושים:

סככה

תאור הבקשה: מתקן פוטו וולטאי

מהות הבקשה

הקמת 2 מערכות פוטו וולטאיות על גג מבנים קיימים נחלה בהתאם לתמ"א 10/ד/10. בית מגורים 1 לפי היתר מס' 8629/94 - שטח הגג 110, שטח המערכת 110 מ"ר, הספק 15 ק"ו בית מגורים 2 + סככה לפי היתר מס' 20040229 - שטח הגג, שטח המערכת 110 מ"ר, הספק 15 ק"ו

החלטות

לאשר בהתאם לתמ"א 10/ד/1 ו בתנאים הבאים :-

תאריך השלמה סטטוס

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

הושלם 15/12/2011

- אישורים שיש להגיש:

- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

מסמכים שיש להגיש:

- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים

- הטופס לא מלא.

- זיהוי עורך הבקשה - יש להציג תעודת הסמכה של עורך הבקשה.

- חישובים סטטיים + תצהיר. להשלים מילוי תצהירים + להראות תיאור גרפי

- מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על הימצאות תו תקן.

- מסמכים לעניין מניעת סינוור הנובע מהמתקן.

- הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הערות והשלמות לתכנון

- יש להמציא לועדה היתר על הבניין המבוקש ולציין במהות הבקשה

- לציין בתאור הבקשה את שטח המערכת ואת שטח הגג

- בפרט הפנלים יש להראות התחברות גם של המעקה עם הלוחות

- להראות חישוב שטחים של המערכת + הגג

- יש לציין מיקום חיבור נקודת הקצה לחשמל בתוכניות בחזיות ובחתיכים

- אם מתוכננת חפירה להעברת קווים יש לסמן אותה ולהציג פרט חתך 1:20

- 3 עותקים סופיים חתומים וצבועים-יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שיידרשו ע"י הגורמים השונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110668

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פרטי האחראי לביצוע התקנת פנלים סולרים - יש להשלים בתוכנית ההגשה את שמו וחתמת
- יש להחתים אחראי לביקורת.
- **לפני תחילת הבניה יש לקבל אישור של חברת חשמל.**
- כבלי החשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- אישור מאחראי לביקורת כי בדק את המתקן לאחר התקנתו ומאשר את יציבותו.
- היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל , יפוג תוקף
- ההיתר אלא אם הוארך תוקף ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר .
- בתום תוקפו של ההיתר יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי