

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת לצורך בניית בתי כנסת ברשויות מקומיות

בהתאם להוראות התכ"ס, "תמיכה בגופים אחרים", מתפרסמים להלן מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת (להלן - המשרד).

התמיכה מיועדת לבניית בתי כנסת על ידי הרשויות המקומיות (להלן – "הרשות" או "הרשויות"), בכפוף לעמידת הרשויות בקריטריונים המפורטים להלן.

תקציב המשרד המיועד לתמיכה בבניית בתי כנסת, יחולק באופן הבא: 50% מהתקציב מיועדים לתמיכה בבניית בתי כנסת ברשויות מקומיות ו-50% הנותרים מיועדים לתמיכה בבתי כנסת במועצות אזוריות.

תנאי סף:

1. התמיכה מיועדת:

- א. במועצות אזוריות - ליישובים שאין בהם בית כנסת, וכן ליישובים בהם קיים בית כנסת אחד ומספר התושבים הינו 400 ומעלה.
- ב. בעיריות - לשכונות שאין בהן בית כנסת, וכן לשכונות בהן קיים בית כנסת אחד ומספר התושבים הינו 2000 תושבים ומעלה.

לעניין סעיף זה יילקח בחשבון גם בית כנסת המצוי בשלבי בניה. לפיכך, יישוב/שכונה שבהם קיים בית כנסת בשלבי בניה, לא יוכלו לנצל את כספי התמיכה להקמת מבנה יביל/קבע אחר באותו יישוב/שכונה. במקרה זה, תוכל הרשות להגיש בקשה לניצול כספי התמיכה באותה שכונה/יישוב, רק להשלמת המבנה שבנייתו טרם הסתיימה.

במידה ולרשות ישנו היתר בניה בתוקף - יש לצרפו לטופס הבקשה. צירוף היתר בניה יקנה לרשות עדיפות בדירוג הבקשות, בכפוף למגבלות התקציב, כמפורט בסעיף 14 להלן.

כללי:

2. הרשויות יהיו רשאיות להשתמש בסכום התמיכה שייקבע עבורן על פי הקריטריונים, לאחד מהמסלולים הבאים:
 - א. לבניית מבנה בית כנסת יביל;
 - ב. לבניית בית כנסת קבע;
 - ג. להשלמת מבנה קבע אחד שבנייתו טרם הסתיימה.
 למען הסר ספק יודגש, כי במסגרת השלמת מבנה קבע, לא תאושר הרחבת בית כנסת פעיל.
3. גודל המינימום הנדרש למבנה בית הכנסת שעבור בנייתו התבקשה התמיכה יעמוד על 150 מ"ר.
4. סכום התמיכה למבנה יעמוד על-סך של עד 500,000 ₪. סכום התמיכה יהיה מיועד לרכישת מבנה יביל או בנייתו של מבנה קבע, או להשלמתו של מבנה קבע, וכן לעבודות ביסוס, פיתוח שטח, חיבור תשתיות, עלויות תכנון ופיקוח בלבד. למען הסר ספק, התמיכה אינה מיועדת לרכישת ריהוט, תשמישי קדושה וכיוצא ב.ב.
5. במידה שעלות הקמת המבנה תהיה נמוכה מגובה התמיכה, המשרד יתמוך בגובה עלות הפרויקט בלבד.

6. במידה שהרשות תבקש לבנות מבנה גדול יותר מגודל המינימום האמור, ו/או במקרה שעלות הפרויקט תעלה על סכום התמיכה, תידרש הרשות לשאת ביתרת הסכום הנדרש ממקורותיה. במקרה זה, על הרשות להמציא מקורות מימון למימון ההפרש שבין סך התמיכה לעלות הפרויקט בפועל. מקורות אלו יבואו לידי ביטוי בתב"ר אותו תידרש להגיש כאמור בסעיף 10.
7. בכל המסלולים תידרש הרשות לעמוד בתנאי המינימום של המפרט שיפורסם באתר המשרד.
8. במידה שאין בכוונת הרשות להפעיל את בית הכנסת בעצמה אלא להקצותו לגוף אחר, עליה להקצות את המבנה המיועד לגוף המפעיל, בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות במבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, על עדכוניו, או בהתאם לנוהל תמיכות.
9. במידה ובית הכנסת נבנה על ידי עמותה, תוכל הרשות לפעול רק במסלול של השלמת בניה. במקרה זה כספי התמיכה יועברו לרשות רק בשלב שבו מהנדס המשרד יקבע שסכום התמיכה יביא להשלמת הבניה.

אופן קבלת התמיכה:

10. לאחר החלטת ועדת התמיכות תצא התחייבות לגופים הזכאים לכך. להתחייבות יצורפו אבני דרך לתשלום, לרבות רשימת המסמכים הנדרשים לשחרור כספי התמיכה.

המסמכים הנדרשים לצורך הקמת מבנה יביל / מבנה קבע:

- א. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- ב. חוזה עם הקבלן המבצע.
- ג. היתר בניה בתוקף.
- ד. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצע ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- ה. במידה שהרשות מקצה את המבנה לגוף אחר - אישור בחתימת היועץ המשפטי של הרשות, על הקצאת המבנה לגוף האמור, לפי הנוהל הרלוונטי.
- ו. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.

יודגש בזאת כי במידה שהרשות אינה מתכוונת לבנות את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, תידרש הרשות להגיש בנוסף לאמור לעיל (למעט תב"ר כפי שמופיע בסעיף ד' לעיל ולמעט האמור בסעיף ה') את המסמכים כדלקמן:

- פרוטוקול ועדת תמיכות או הקצאות.
- תב"ר על סכום התמיכה כפי שצוין בהודעת הזכאות.
- הצהרת גזבר הרשות בדבר עלות הבנייה, סכום הכסף שגויס לפרויקט והמקורות לסכום זה וכן התחייבות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.

המסמכים הנדרשים לצורך השלמת בניה:

- א. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- ב. חוזה עם הקבלן המבצע.
- ג. היתר בניה בתוקף.
- ד. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות השלמת המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצעו ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- ה. הצהרת גזבר הרשות וראש הרשות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.
- ו. הערכת מהנדס הרשות על מצב הבניה בשטח והערכת עלות לסיום המבנה.
- ז. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.



מדינת ישראל
המשרד לשרותי הדת

יודגש בזאת כי במידה והרשות אינה מתכוונת להשלים את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, תידרש הרשות להגיש בנוסף לאמור לעיל (למעט תב"ר כפי שמופיע בסעיף ד' לעיל) את המסמכים כדלקמן:

- פרוטוקול ועדת תמיכות או הקצאות.
- תב"ר על סכום התמיכה כפי שצוין בהודעת הזכאות.

11. בכל המסלולים הבניה תבוצע תוך 24 חודש מיום קבלת ההתחייבות.
12. בכל המסלולים תתחייב הרשות לחבר את המבנה לתשתיות תוך חודש מיום הצבתו, ולא לשנות את ייעודו של המבנה. בהתייחס למבנה יביל, הרשות לא תשנה את מיקום המבנה היביל לאחר הצבתו.

13. מפקחים מקצועיים מטעם המשרד יבצעו פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט.

פרמטרים למתן התמיכה

- לצורך דירוג הבקשות יילקחו בחשבון הנתונים הבאים:
- מספר יחידות הדיור בשכונה או ביישוב.
 - מקדם על פי מדד משולב בהתאם לנספח א' המצ"ב.
 - במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 25% מסכום – עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.25.
 - במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 50% מסכום עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.50.

דירוג הבקשות

14. דירוג הבקשות ייקבע על פי הנוסחה הבאה:
מס' יח' הדיור X מקדם על פי מדד משולב X מקדם(אם ישנו)

לצורך החישוב יילקח בחשבון מספר יחידות הדיור הכולל בשכונות / ביישובים שלגביהם הוגשה הבקשה ועמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 1.

במסגרת דירוג הבקשות ובכפוף למגבלות התקציב, תינתן עדיפות לרשויות שיצרפו לבקשתן היתר בניה בתוקף.

15. חלוקת התמיכות תבוצע במספר סבבים. בסבב הראשון תקבל כל רשות תמיכה עבור שכונה אחת או יישוב אחד בתחומה, בהתאם לדירוגה על פי הקריטריונים. סכום התמיכה שיוותר יחולק בסבב השני, בהתאם לדירוג הבקשות וכן הלאה.

16. נוהל שחרור כספים (להלן: הנוהל) יצורף להתחייבות המשרד, בהתאם לסוג הבניה שתבחר הרשות. יודגש כי רשות שלא תמציא את כל המסמכים הנדרשים זכאותה תבוטל.

17. בהתאם לנוהל:

- א. כאשר מדובר בבנייה או בהשלמה באמצעות הרשות - ישוחררו כספי התמיכה בהתאם לחשבוניות שתציג הרשות ובחלק היחסי של שיעור השתתפותה, במידה שישנה השתתפות כאמור.
- ב. כאשר מדובר בבניה או בהשלמה באמצעות עמותה - ישוחררו כספי התמיכה לאחר שמהנדס מטעם המשרד יקבע כי סכום התמיכה יביא לסיום הבנייה או ההשלמה או לאחר קבלת טופס 4.



מדינת ישראל
המשרד לשרותי הדת

18. המשרד יקבע ועדת חריגים אשר תפעל לתת מענה ככל האפשר לבעיות חריגות במיוחד להן לא נמצא מענה במסגרת התבחינים וזאת עד לכ-10% מכלל התקציב המיועד לבניית בתי כנסת.

הפרטים המלאים בדבר האפשרות להגיש בקשות לועדת חריגים, בכלל זה המועד להגשת הבקשות לועדת חריגים, טפסים מיוחדים לצורך העניין וכיוצא"ב, יפורסמו באתר המשרד לאחר סיום הליכי חלוקת התמיכות במסלול הרגיל על פי קריטריונים אלו.

19. כל תקציב נוסף שיתווסף לתקנה התקציבית יחולק בהתאם לקריטריונים אלו, בכפוף להחלטת הועדה.

תכנית תקציבית: 04.62.04.01

בכבוד רב,

המנהל הכללי

מאשר,

ישראל פת
היועץ המשפטי

תמיכות 2014