

**צו מיסים לשנת 2022 ( תוספת %1.92 )**

תאור	מגורים אזור א' 120 (נח)	מגורים אזור ב' / 2/3 121/2/3 (נח)	מגורים אזור ד' 126 (נח)	מגורים אזור ה' 127 (נח)	סיווג מגורים בהעלאה מדורגת 128
<b>1. מבני מגורים - לכל מ"ר</b>					
1.1. מבני מגורים לרבות בתי אבות	36.77	36.77	40.44	44.48	40.44
<b>2. מבני משרדים, שרותים ומסחר - לכל מ"ר</b>					
2.1. המשמשים כחנות או בית עסק, לרבות מבנים המשמשים בפועל כבתי מסחר למכירת טובין, כולל יציע שגובהו 170 ס"מ ומחסנים צמודים למבנים הנ"ל והמשמשים אותם	300	148.22	301	106.66	39.66
2.2. המשמשים כקיוסק, מזנון, בית קפה, מסעדה	240	148.47	241	106.84	39.72
2.3. המשמשים כמועדון לילה או כל מקום עינוגים, מכון בריאות יופי וספא	250	148.47	251	106.84	39.72
2.4. המשמשים כתחנת דלק	310	147.17	311	105.91	39.37
2.5. המשמשים למתקני חשמל, לרבות תחנת כח או טרנספורמציה	833	154.52	834	112.57	40.02
2.6. המשמשים למתקני תיקשורת לרבות שטח הקרקע שבאה יחד עם המבנה אך לא יותר מ 100 מ"ר	830	154.52	831	112.57	40.02
2.7. המשמשים כמשרדים	800	83.62	801	60.91	21.67
2.8. המשמשים כמחסן ערובה ומחסנים ושרותים ומסחר לכל מטרה אחרת שלא פורטו לעיל.	930	75.67	931	52.97	21.66
2.9. מבנים המשמשים למתקני מים, באר, מכוני מים.	320	107.27	321	70.17	29.24
2.10. מבנה הנמצא בתוך מתחם מסחרי שגודלו של המתחם אינו קטן מ- 2000 מ"ר והמשמש כבית עסק למכירת טובין ובלבד שאין לבית העסק סיווג ספציפי בצו זה.	350	102.45	351	71.71	29.33
<b>3. מבני בנקים - לכל מ"ר</b>					
3.1. המשמשים כבנק.	330	537.69	331	386.93	147.28
<b>4. תעשיות ומחצבות - לכל מ"ר</b>					
4.1. מבנים המשמשים לתעשייה, לרבות מחסנים ולמעט סככות.	400	56.63	401	42.11	12.89
4.2. סככה המשמשת לתעשייה.	970	27.59	971	18.87	7.90
4.3. מתקנים המשמשים לחציבה, כרייה ו/או גריסה.	430	27.59	431	18.87	7.90
4.4. שטחים המשמשים לחציבה, כרייה ו/או גריסה.	433	27.59	434	18.87	7.90
<b>5. בתי מלון, לרבות בתי הארחה, אכסניות נוער ויחידות נופש לכל מ"ר</b>					
5.1. בתי מלון, בתי הארחה ואכסניות נוער.	210	64.33	211	46.29	17.62
5.2. חדרי אירוח ונופש, לרבות צימרים וכן בתי הארחה עד 1500 מ"ר	215	44.51	216	32.03	12.19
5.3. בריכות שחיה (כולל המבנים המשמשים את בריכות השחיה).	218	41.61	219	29.14	12.19
<b>6. מבני מלאכה - לכל מ"ר</b>					
6.1. המשמשים למלאכה, לרבות מחסנים ולמעט סככות.	405	56.63	402	40.93	14.97
6.2. סככה המשמשת למלאכה.	975	51.06	976	35.75	14.62
<b>7. סככות ומבנים חקלאיים לכל מ"ר</b>					
7.1. סככות ומבנים חקלאיים המשמשים לסככה או מבנה חקלאי לרבות רפתות, אורוות, דירים, משתלות מחסנים, לולים, או מבנים לגידול כנף.	964	0.37	963	0.26	0.11
<b>8. אדמה חקלאית לכל מ"ר</b>					
8.1. המשמשת לגידולי שלחין, מטעים או לבריכת דגים.	650	0.0114	651	0.0083	0.0031
8.2. המשמשת לגידול בעל.	660	0.0114	661	0.0083	0.0031
8.3. המשמשת למשתלות או לחממות לא מקורות.	690	0.0114	691	0.0083	0.0031
8.4. המשמשת למרעה, חורשה או יער, או לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל.	670	0.0114	671	0.0083	0.0031
<b>9. קרקע תפוסה - לכל מ"ר</b>					
9.1. המשמשת לאיחסון חומרים נכרים או נחצבים או גרוסים	720	10.69	721	7.70	2.93
9.2. המשמשת לתחנת מוניות, לתחנת אוטובוס או לאחסון ציוד ומלאי, תוצרת מפעלי תעשייה, מלאכה או נופש.	700	0.26	701	0.18	0.08

**צו מיסים לשנת 2022 ( תוספת %1.92 )**

0.68	1.63	706	2.33	705	9.3 המשמשת למנחת תעופה.
0.83	2.21	713	3.06	712	9.4 המשמשת למתקני חשמל, למעט עמודי חשמל.
0.83	2.21	716	3.06	715	9.5 המשמשת למתקני תקשורת
1.55	4.08	731	5.67	730	9.7 המשמשת להטמנת אשפה.
2.35	5.61	751	8.02	750	9.8 קרקע תפוסה לעריכת ארועים.
0.0037	0.0096	761	0.0111	760	9.9 יתרת שטח שעליו קיים מבנה חקלאי והמשמש לחקלאות.
1.14	2.97	771	4.14	770	9.10 קרקע תפוסה במתקני מים (לרבות מי קולחין).
0.09	0.23	782	0.32	780	9.11 שטח הקרקע עליו הותקן מאגר מים (לרבות קולחין) פתוח.
0.04	0.10	746	0.14	745	9.12 קרקע תפוסה במפעל ליצור נשק.
1.35	4.99	736	6.38	735	9.13 המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל
1.26	3.87	709	5.16	708	10. קרקע תפוסה - מפעל עתיר שטח לכל מ"ר
6.89	16.08	754	22.97	753	11. חניונים לכל מ"ר
					12. נכסים אחרים-לכל מ"ר
6.51	15.20	766	21.71	966	12.1 סככה המשמשת לכל מטרה אחרת שלא פורטה לעיל.
35.41	82.63	768	118.04	967	12.2 המשמשת למגורות
					12.3 מבנים המשמשים כמכון לטיהור שפכים .
15.95	37.23	361	53.18	360	12.4 המשמש כבית ספר או כיתת לימוד.
3.62	8.46	531	12.08	530	12.5 המשמש לאגודה שיתופית להתיישבות חקלאית ו/או לועד מקומי שלא לצרכי עסק לכל מבנה
0.96	2.24	471	3.21	470	12.6 מוסדות
24.01	56.01	481	80.02	480	
					<b>12א מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</b>
	0.66	101	0.66	100	א לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם 0.6
	0.34	103	0.34	102	ב לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם 0.3
	0.16	105	0.16	104	ג לכל מ"ר מעל 2 דונם
					<b>12 ב מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס -</b>
	2.68	107	2.68	106	א בשטח של עד 10 דונם 2.4
	1.32	109	1.32	108	ב לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
	0.66	111	0.66	110	ג לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
	0.34	113	0.34	112	ד לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3
					<b>12 ג קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -</b>
	2.68	115	2.68	114	א בשטח של עד 10 דונם 2.4
	1.32	117	1.32	116	ב לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.2
	0.66	119	0.66	118	ג לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.6
	0.34	121	0.34	120	ד לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.3