

## פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מיום 30 אוגוסט 2021

### משתתפים:

דן תנחומא – מנכ"ל המועצה, תומר גלעד – גזבר המועצה, עו"ד עמית מונצ'ר – יועמ"ש.

### נוכחים:

ליאור לוי – מהנדס המועצה, דודו כהן – מנהל מדור מים וביוב.

הישיבה התקיימה בהיוועדות חזותית, באישור חברי הוועדה.

### על סדר היום:

א. החלטה בהליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע להתקשרות עם מתכנן לצורך תכנון קו מאסף ראשי לביוב בכליל.

ב. אישור הליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע להתקשרויות עם מתכננים שונים ומנהל פרויקט בעניין תכנון והקמת תשתיות מלאות לתחום הסטטוטורי ביישוב כליל.

### א. החלטה בהליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע להתקשרות עם מתכנן לצורך תכנון קו מאסף ראשי לביוב בכליל:

בהתאם להחלטת הוועדה נעשה פנייה לשישה מציעים. חמישה מהם הגישו הצעות. ההצעה הזולה ביותר היא הצעת תלם מהנדסים שנתנה 35% הנחה על המחיר המקסימאלי. לפי חוות דעתו של דודו כהן, ההצעה מקיימת את תנאי הסף וצורפו לה כל המסמכים הנדרשים. על כן, מחליטה הוועדה פה אחד לזכות את הצעת תלם מהנדסים בהליך.

### ב. אישור הליך התקשרות לפי הנוהל בנוגע להתקשרויות עם מתכננים שונים ומנהל פרויקט בעניין תכנון והקמת תשתיות מלאות לתחום הסטטוטורי ביישוב כליל:

ליאור לוי מציג את מאפייני ההתקשרויות. ביישוב כליל אין תשתיות, והמועצה מבקשת לקדם תכנון תשתיות מלא לתחום הסטטוטורי של היישוב כליל, באופן התואם את תכנית מספר 201-0474023.

להלן תכולת העבודה לפי מרכיבי התכנון השונים (לכל מרכיב ייבחר מתכנן הקיא בתחום):

### תנועה וניקוז דרכים:

1. ביסוס תכנון ראשוני על נספח התנועה של התכנית המפורטת.
2. בחינת חלופות ביצועיות טרם כניסה לתכנון מפורט ובהתאם לקיים בשטח ולמגבלות השונות.
3. הכנת חתכי אורך, רוחב, חתכי רחוב והתאמתם לבינוי ולקיים בשטח.
4. הכנת אומדן וכתב כמויות מפורט.
5. הכנת תכנית ניקוז לכל תחומי הדרכים תוך התחשבות במצב הקיים.
6. קביעת פעימות ביצוע בהתאם למגבלות שיוצבו ויתואמו עם המועצה.
7. תיאום כלל מרכיבי התשתיות בתכנית סופרפוזיציה מול יתר היועצים.

8. הכנת סט מכרז מלא לרבות מפרטים ופרטים ככל שיידרש.
9. הכנת סופרפוזיציה של מתכנני חשמל, תקשורת, מים וביוב יחד עם התנועה והניקוז.
10. ליווי המכרז ובחירת הקבלנים.
11. ליווי הביצוע ברמת פיקוח עליון בלבד.
12. קבלת הפרויקט ומסירתו לידי הועד המקומי.
13. המשך ליווי מקצועי בשנת הבדק וליווי סיור שנת הבדק.
14. הכנה, טיפול והגשת בקשה להיתר תשתיות עד לקבלתו מהועדה המקומית.

### מים וביוב:

1. ביסוס תכנון ראשוני על נספח מים וביוב של התכנית המפורטת.
2. בחינת חלופות ביצועיות טרם כניסה לתכנון מפורט ובהתאם לקיים בשטח ולמגבלות השונות.
3. הכנת חתכי אורך, והתאמתם לתכנית תאום המערכות, לבינוי ולקיים בשטח.
4. הכנת אומדן וכתב כמויות מפורט.
5. אישור התכנון במשרד הבריאות וברשות המים המילת"ב לרבות הגשה לוועדת שיפוט / ועדת השקעות.
6. הכנת תכנית מים לכל התחום שהוגדר תוך התחשבות במצב הקיים.
7. הכנת תכנית ביוב לכל התחום שהוגדר תוך התחשבות במצב הקיים.
8. קביעת פעימות ביצוע בהתאם למגבלות שיוצבו ויתואמו עם המועצה.
9. הכנת סט מכרז מלא לרבות מפרטים ופרטים ככל שיידרש.
10. ליווי המכרז ובחירת הקבלנים.
11. ליווי הביצוע ברמת פיקוח עליון בלבד.
12. קבלת הפרויקט ומסירתו לידי המועצה /או לוועד המקומי.
13. המשך ליווי מקצועי בשנת הבדק וליווי סיור שנת הבדק.

### חשמל ותקשורת:

1. ביסוס תכנון ראשוני על נספח התנועה של התכנית המפורטת והתחשבות בתאי השטח למגורים ולפל"ח.
2. בחינת חלופות ביצועיות טרם כניסה לתכנון מפורט ובהתאם לקיים בשטח ולמגבלות השונות.
3. הכנת חתכי רחוב והתאמתם לבינוי ולקיים בשטח.
4. הכנת אומדן וכתב כמויות מפורט.
5. הכנת תכנית חשמל ותקשורת מפורטת לכל תחום התכנית שבתוקף.
6. קביעת פעימות ביצוע בהתאם למגבלות שיוצבו ויתואמו עם המועצה.
7. הכנת סט מכרז מלא לרבות מפרטים ופרטים ככל שיידרש.
8. ליווי המכרז ובחירת הקבלנים.
9. ליווי הביצוע ברמת פיקוח עליון בלבד.
10. קבלת הפרויקט ומסירתו לידי הועד המקומי.
11. המשך ליווי מקצועי בשנת הבדק וליווי סיור שנת הבדק.

## ניהול פרויקט:

1. ניהול תכנון יועצי מים, ביוב, תקשורת, חשמל, תנועה, ניקוז, נוף, מודדים וכל יועץ אחר שהמועצה תבחר להוסיף לתחום עבודה זו.
2. ניהול תיאום התכניות השונות באמצעות יועץ התנועה ומול המועצה.
3. ליווי מקצועי ובקרת תכן לתכניות המקצועיות לצורך הכנת סט מלא למכרז.
4. מתן ייעוץ מקצועי למועצה בכל הקשור לאופן ביצוע העבודה, פירוקה, אבני דרך וכדומה.
5. ניהול הקשר שבין המועצה ליישוב בתחום תכנון מפורט זה, הביצוע והמסירה.
6. ליווי המכרז ובחירת הקבלנים.
7. ליווי הביצוע ברמת פיקוח עליון בלבד.
8. קבלת הפרויקט ומסירתו לידי הוועד המקומי.
9. המשך ליווי מקצועי בשנת הבדק וליווי סיור שנת הבדק.

ליאור מסביר שמדובר בעבודות תכנון וניהול מורכבות, המשולבות זו בזו, הדורשות תאום קפדני וקשר ישיר ורציף הן עם הגורמים ההנדסיים במועצה והן בין המתכננים השונים ומנהל הפרויקט. כמו כן, לוח הזמנים לביצוע התכנון הוא מתוחם ודורש רמת מיומנות ומקצועיות גבוהה.

היועמ"ש הביע דעתו כי בנסיבות העניין, תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות המבוקשת. מדובר בנסיבות מיוחדות ובעבודה הדורשת ידע ומומחיות, ועמידה בלוח זמנים קשיח וקצר.

הוועדה סבורה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות ללא מכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. זאת, בשים לב לטיב השירותים הייחודיים, למורכבותם, ללוח הזמנים הקשיח, ולחשיבותה של מערכת יחסים תקינה ורציפה המבוססת על אמון הדדי, בין המועצה לבין מי שייתנו את השירותים.

## תנאי הסף להשתתפות בהליך, לגבי כל אחד ממרכיבי התכנון / הניהול הנ"ל, הינם:

- א. יחיד שהוא עוסק מורשה או שותפות או תאגיד.
  - ב. לגבי מתכננים; ניסיון מוכח בהכנת תכנון תשתיות בהיקפים דומים, בשלושה פרויקטים לפחות.
  - ג. לגבי מתכננים; ניסיון מוכח בתכנון בהתיישבות כספית ובעבודה מול מועצות אזוריות, בפרויקט אחד לפחות.
  - ד. לגבי מנהל פרויקט; ניסיון מוכח בניהול פרויקטים בהיקפים דומים, בשלושה פרויקטים לפחות.
  - ה. לגבי מנהל פרויקט; ניסיון מוכח בניהול פרויקט אחד לפחות בהתיישבות כפרית ובעבודה מול מועצות אזוריות.
  - ו. המציע הינו בעל רישיון מהנדס בתחום הרלבנטי בתוקף של 7 שנים לפחות.
- כמו כן, המציעים יידרשו למסור פרטים של 3 מציעים לפחות (כולל מטה אשר) בהתייחס לפרויקטים דומים שבוצעו על ידם.

### אופן בחירת הזוכה:

**שלב א': עמידה בתנאים שלעיל:** תיבחן עמידת המציעים בתנאים שלעיל. אך ורק מציעים שיעמדו בתנאי הסף הנ"ל יעברו לשלב ב' – שלב ניקוד ההצעות.

**שלב ב': בחירת ההצעה הזולה ביותר:** ההצעות ייבחנו בהתאם למשקלות הבאות:

א. מחיר (60%): מחלקת ההנדסה תקבע את התמורה המקסימאלית ביחס לכל אחד מהתחומים נשוא ההליך (תנועה וניקוז, מים וביוב, חשמל ותקשורת, ניהול הפרויקט), כאשר המציעים יידרשו לתת הנחה על התמורה המקסימאלית. המציע שייתן את ההנחה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המרבי (60 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר. ניתן להציע הנחה בשיעור 0%, אך חל איסור על הצעת תוספת לתמורה המקסימאלית, והצעת תוספת תביא לפסילה אוטומטית של ההצעה.

ב. **המלצות (30%):** המועצה תיצור קשר טלפוני עם 2 ממליצים לפחות מבין הממליצים שפרטיהם נמסרו על ידי המציע, אשר יידרשו לנקד את התרשמותם מהמציע לפי משקלות אחידות שייבחנו לגבי כלל המציעים.

ג. **התרשמות מראיון עם ועדת ההתקשרויות (10%):** במסגרת הראיון יינתן דגש לסוגיית זמינות המציע ויכולתו לעמוד בדרישות התפקיד.

הפנייה תיעשה למציעים, לפי התחומים

פרוטוקול זה יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

מאשר

דן תנחומא

מנכ"ל המועצה ויו"ר הוועדה